

Appel à candidature

« Restaurant/Brasserie »

Février 2021



CONTEXTE

Dans le cadre de la redynamisation commerciale du cœur de ville, la commune de Pont Evêque, a décidé de favoriser l'implantation d'un café restaurant, brasserie afin de répondre à un besoin de sa population et des entreprises installées sur la commune.

Vienne Condrieu Agglomération s'engage à soutenir et accompagner un porteur de projet cherchant à s'implanter en centre-ville de Pont Evêque.

L'objectif est de favoriser l'implantation d'un café restaurant, une brasserie dans le centre-ville dans des locaux communaux. La rénovation du bâtiment sera réalisée en partenariat avec le porteur de projet afin d'adapter les travaux aux besoins de l'activité proposée.

C'est donc un porteur de projet qui souhaite coconstruire un projet avec la ville de Pont Evêque qui est recherché.

Plan de situation :

Implantation du local commercial

153 montée Lucien MAGNAT 38780 Pont Evêque



REGLEMENT DE L'APPEL A CANDIDATURE

1. LE LOCAL

1.1 La Ville de Pont Evêque



Membre de la Communauté d'Agglomération de Vienne Condrieu Agglomération, située dans l'aire urbaine de Vienne, Pont Evêque se réinvente en permanence pour répondre aux attentes des familles en termes de qualité de vie, d'offres de services et de commerces de proximité.

En pleine mutation, Pont Evêque figure parmi les pôles secondaires identifiés par le document d'orientations et d'objectifs du SCOT Rives du Rhône qui précise qu'elle doit conserver et développer une offre de proximité suffisante en centre-ville. Dans cette perspective, de nombreux projets structurants ont permis de créer les conditions de la redynamisation du Centre-Ville et attirer des promoteurs privés pour compléter l'offre de logements.

Concomitamment, la commune a pu garder la maîtrise des tènements stratégiques en Centre-Ville et proposer de nouveaux services (pôle petite enfance, ludothèque, logements seniors).

De plus, un périmètre de sauvegarde du commerce a été adopté par le Conseil Municipal pour lutter contre la dévitalisation commerciale, artisanale et la vacance.

La commune souhaite ainsi pouvoir offrir des cellules commerciales adaptées aux besoins des commerçants et étudier un plan ambitieux pour rénover les logements vieillissants et les façades en Centre-Ville.

En parallèle la commune s'appuie sur son poumon vert pour (Espaces Naturels Sensibles : 74 ha – Zone de loisirs / parcours de santé : 20 ha) pour développer plusieurs projets dans le cadre de l'économie solidaire (jardins familiaux, ferme pédagogique, maraichage bio, ferme aquaponique, ...).

1.2 Les locaux envisagés

Le local commercial proposé au porteur de projet se situe dans un bâtiment communal qui accueille aujourd'hui une banque. La commune va réaliser les travaux de rénovation mais souhaite préciser le cahier des charges en fonction du projet.

La surface du local est de 140 m² d'emprise au sol situé en plein cœur du centre-ville au 153 Montée Lucien Magnat. Les travaux de rénovation peuvent potentiellement agrandir la surface d'exploitation par la création d'une véranda.

Il bénéficie d'un flux voiture (D502) et piétonnier important et de stationnements gratuits à proximité.

Le plan du local, ci-dessous, est donné à titre indicatif et avant rénovation.

Le local sera composé d'une salle de restauration et d'une surface de cuisine à définir avec le porteur de projet. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite.

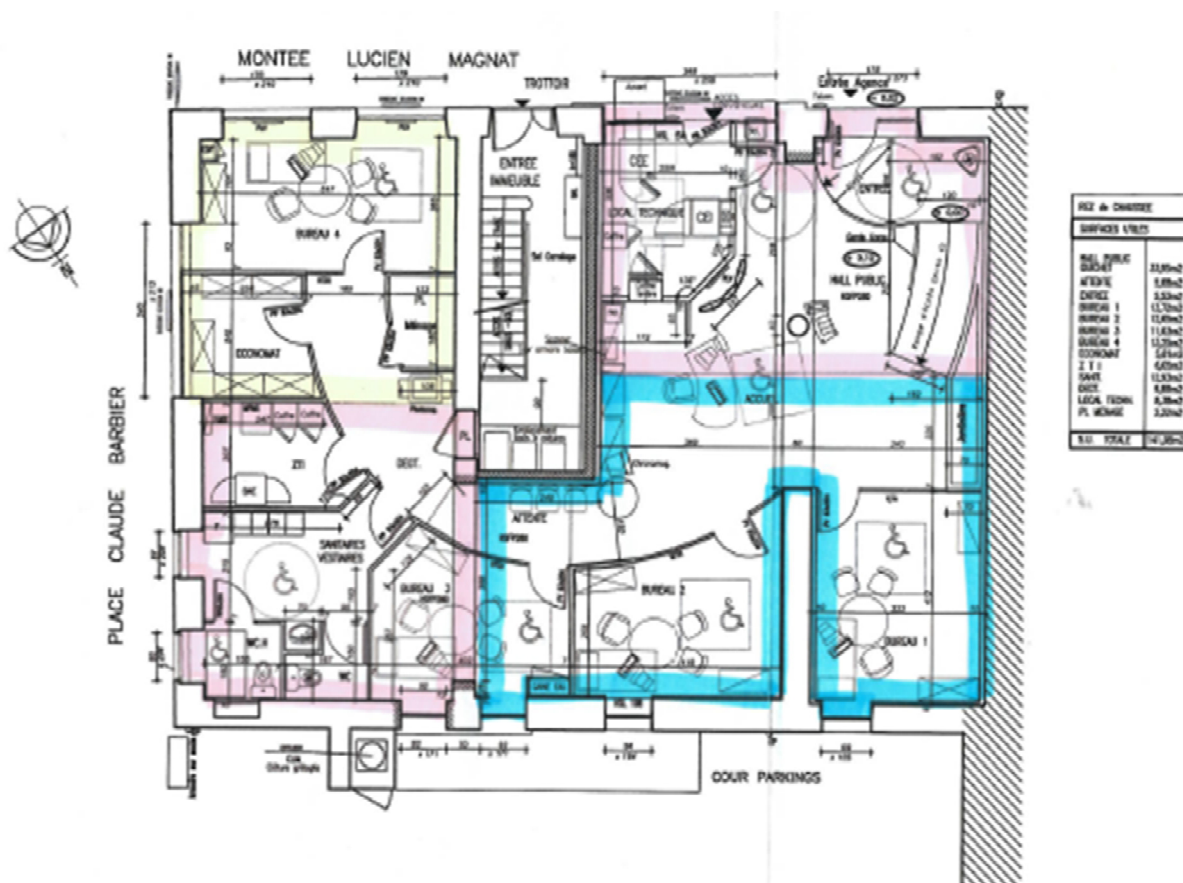
L'aménagement intérieur sera à la charge du porteur de projet.





1.3 Plan intérieur

Plan actuel, non contractuel



1.4 Bail commercial

La commune propose un bail commercial (bail 3/6/9), régi par les dispositions de l'article L.145-5 du Code de commerce. Le bail est spécifique : bar et restauration traditionnelle. Il sera rédigé par le bailleur conformément aux règles en vigueur.

1.5 Loyer

Dans le cadre de son soutien au commerce et à l'artisanat, la propriétaire a décidé de proposer un loyer modéré pour la location du local commercial. Ce loyer sera déterminé en fonction du projet proposé par le candidat.

1.6 Le projet

La commune souhaite accompagner un projet de café restaurant, brasserie.

En effet, les études de marché montrent le manque d'une offre de restauration pour les salariés des 360 entreprises de Pont Evêque, les 5 800 habitants de la commune et plus globalement une zone urbaine dense de plus de 10 000 habitants au cœur de l'agglomération.

Ce projet s'inscrit dans une dynamique initiée en 2014 pour redynamiser le Centre-Ville. Elle s'est traduite par l'acquisition des tènements stratégiques, des projets de rénovations des façades, le développement de l'accession à la propriété, ...

Une étude est en cours pour préciser les futures actions qui seront engagées à court terme.

L'objectif de la commune est de proposer un nouveau service en accompagnant et soutenant un porteur de projet motivé et dynamique prêt à s'inscrire dans une dynamique plus globale.

Les élus sélectionneront un projet ambitieux et cohérent en adéquation avec les besoins de la commune.

Une fois le candidat retenu, un calendrier opérationnel sera coconstruit entre les partenaires impliqués dans ce projet.

1.7 Engagement du porteur de projet :

Le porteur de projet s'engage à :

- Adapter les horaires d'ouverture sur l'activité restauration
- Maintenir l'activité de restauration sur la durée du bail
- Participer à la vie collective du commerce de centre-ville.

2. LES CANDIDATURES

2.1 Projets éligibles

Les conditions d'éligibilité :

- Création ou développement d'une entreprise commerciale ou artisanale.
- Immatriculation obligatoire au Registre des Métiers ou Registre du Commerce et des Sociétés.

2.2 Modalités de réponse à l'appel à candidature

Les porteurs de projet sont invités à remplir le dossier de candidature ci-joint et à fournir les pièces et informations.

Le dossier de candidature est disponible et téléchargeable sur le site internet de la commune de Pont Evêque et de Vienne Condrieu agglomération.

Pour tout renseignement : vgarnier@vienne-condrieu-agglomeration.fr

Obligatoire :

Un dossier en version numérique est à envoyer par mail à m.chalal@ville-pont-eveque.fr et vgarnier@vienne-condrieu-agglomeration.fr

Il sera entièrement rédigé en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros.

2.3 Délais de réponse

Les candidatures devront être adressées avant le **26 mars par mail** à :

vgarnier@vienne-condrieu-agglomeration.fr

Aucune indemnisation ne sera versée aux candidats, quelle que soit la suite donnée à leur proposition.

3. PROCESSUS DE SELECTION

L'appréciation des dossiers est assurée par la commune de Pont Evêque.

Les dossiers seront examinés en séance sur les critères suivants :

- La viabilité économique du projet,
- La qualité et la nature de l'offre proposée,
- L'expérience et la motivation,
- La capacité de générer des flux et de s'intégrer dans l'environnement

N'hésitez pas à nous communiquer vos projets ou vos idées

Dossier de candidature 2021

« Appel à candidatures :

Mise à disposition d'un local commercial pour un café restaurant, une brasserie »

1. PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET

Nom ou raison sociale :

.....

Enseigne :

.....

Domaine d'activité :

.....

Adresse du siège social (si différente du local mis à disposition) :

.....
.....

Téléphone :

Fax :

Email :

Site Internet (si existant) :

N° SIRET : (si existant)

Forme juridique : (si existant)

Date de création de la structure :

Avez-vous bénéficié d'un accompagnement pour monter votre projet ?

Oui, par qui ?

Nom, prénom, fonction et coordonnées (adresse, tel, Email) du responsable

.....
.....
.....
.....
.....

2. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE L'ACTIVITE

Description synthétique de l'activité

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Public visé

.....
.....
.....
.....

Date d'ouverture envisagée

.....
.....
.....

3. DESCRIPTION DETAILLEE DE L'ACTIVITE

Contexte et objectifs de l'activité : (pourquoi, selon vous, votre projet est celui qui doit être retenu ?)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Description de l'activité :
(Précisez les étapes de développement de l'activité (plan d'actions) et le calendrier prévisionnel de mise en œuvre)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Moyens matériels et humains (CV du porteur de projet, liste des fiches de poste des salariés, matériel...) mobilisés pour la réalisation de l'activité

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budget prévisionnel : (à fournir)

.....
.....
.....
.....